

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: г.Москва, Мастерская ул. д.17/1 корп. 2

Форма проведения общего собрания: **СОВМЕСТНОЕ ПРИСУТСТВИЕ** собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Дата проведения общего собрания: 25.03.2015 года

Место проведения общего собрания: г.Москва, Зеленый проспект, д.22, подъезд №3, актовый зал ГКУ «ИС района Перово»

Время открытия общего собрания: 18 часов 00 минут

Время закрытия общего собрания: 19 часов 00 минут

Дата составления протокола: 25.03.2015 года

Председатель общего собрания: Начальник сектора по работе с УК - ГКУ «ИС района Перово» - Чумакова А.Н.

Секретарь общего собрания: Юриисконсульт ГКУ «ИС района Перово» - Саркисян Б.А.

Инициатор общего собрания: ГКУ «ИС района Перово» на основании РП - 1040 от 14 мая 2008 г.

Регистрацию проводил: Юриисконсульт ГКУ «ИС района Перово» - Саркисян Б.А.

Присутствовали: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Приглашенные лица:

Юрист ООО «УК ЮНИ-ДОМ» - Попов С.А.

Специалист ГУП ДЕЗ района «Перово» - Шабанов А.И.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 96 собственников, владеющих 3458,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) на собрании присутствует 1 собственник и его представитель, владеющий 580 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) присутствующие собственники своими голосами представляют 16,77 % от общего числа голосов собственников в доме, что не подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым;

- общее собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума, в дальнейшем общее собрание с такой же повесткой дня будет проведено в форме заочного голосования в соответствии с процедурой проведения общего собрания собственников помещений, установленной ст.ст. 45-48 ЖК РФ;

В случае признания общего собрания несостоявшимся, протокол общего собрания подписывается членами счетной комиссии и инициаторами общего собрания.

д) голосование будет проводиться путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных инициатором(-ми) общего собрания бланков решений собственников, подлежащих заполнению собственниками, присутствующими на общем собрании.

Повестка дня общего собрания.

1. Избрание членов счётной комиссии, председателя и секретаря собрания.

2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

- формирование фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора;

- формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте;

3. Вопросы для голосования в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте (данный пункт не включается в случае, если принято решение о формировании фонда на счёте регионального оператора).

3.1. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

3.2. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3.3 Об определении владельца специального счёта.

3.4. Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.

3.5. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта.

3.6. Об определении лица уполномоченного на открытие специального счёта в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

4. Об определении места для размещения решения общего собрания.

5. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Председатель собрания

 / Чумакова А.Н. /

Секретарь собрания

 / Саркисян Б.А. /